

Zurück an:
 Uebe/Hoehn/Curtius
 Rechtsanwälte & Notar
 Luisenplatz 6
 64283 Darmstadt
 Telefax: +49 (0) 6151/99588-44
 E-Mail: info@anwaelte-luisenplatz.de

SB: /Notar

Auftrag zum Entwurf eines Übertragungsvertrages

1. Daten des Eigentümers/der Eigentümer (Veräußerer):

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		
E-Mail		
Entwurfsübersendung per	per E-Mail per Post	per E-Mail per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem EST-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		

2. Daten des Erwerbers/der Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		

E-Mail		
Entwurfsübersendung per	per E-Mail per Post	per E-Mail per Post
Bei mehreren Erwerbern	Erwerb zu Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten: Erwerber 1 % Erwerber 2 %	Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten: Erwerber 1 % Erwerber 2 %
Steuer-ID: (s. Hinweis unter 1)		

3. Daten des Grundbesitzes

Grundbuch von		
Blatt		
Gemeinde		
Straße, Hausnummer		
Objektart – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung unbebautes Grundstück Stellplatz, Garage Teilfläche wie folgt:	
An den Erwerber/die Erwerber soll übertragen werden	der gesamte Grundbesitz ein Miteigentumsanteil von %	eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von %
Bekannte Mängel des Objekts		
Objekt ist	genutzt durch Eigentümer vermietet, wird aber frei geliefert frei vermietet, Mietverhältnis wird übernommen	
Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift des Verwalters:		

4. Rechtsgrund / Beweggrund für die Übertragung (ggf. Mehrfachnennung)

Vorweggenommene Erbfolge zu Lebzeiten

Herstellen der gewünschten Vermögensverteilung innerhalb der Familie,

auch zur Ausnutzung erbschaftsteuerlicher Freibeträge

Gleichstellung des Erwerbers mit anderen Familienmitgliedern

Absicherung / Versorgung des Erwerbers

Schenkung ohne weiteren Beweggrund

Sonstiges:

5. Vorbehaltene Rechte für den Veräußerer

Zugunsten des Veräußerers sollen folgende Rechte / Vereinbarungen vorgesehen werden:

Nießbrauch

Wohnungsrecht

Übernahme eines Darlehens durch Erwerber Zahlung

einer Leibrente mit folgenden Eckdaten:

Zahlung eines Ausgleichsbetrags an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

nein

ja, für

6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer:

Soll ein Rücktrittsrecht für besondere Fälle vorgesehen werden (bspw. Verkauf der Immobilie durch den Erwerber ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Schenker)

ja nein

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

nein ja,

für

**7. Sonstige
Besonderheiten:**

8. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

	Datum	Uhrzeit
1. Terminwunsch		
2. Terminwunsch		

Diese Terminwünsche versuchen wir bestmöglich zu berücksichtigen.

9. Entwurfsauftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Dr. Stephan Hoehn mit der Vorbereitung eines Vertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

.....

.....

Ort, Datum

Name