

Zurück an:
 Uebe/Hoehn/Curtius
 Rechtsanwälte & Notar
 Luisenplatz 6
 64283 Darmstadt
 Telefax: +49 (0) 6151/99588-44
 E-Mail: info@anwaelte-luisenplatz.de

SB: **/Notar**

Auftrag zum Entwurf eines Kaufvertrages

1. Daten des Verkäufers/der Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		
E-Mail		
Entwurfsübersendung per	per E-Mail per Post	per E-Mail per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		
Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja nein	ja nein

2. Daten des Käufers/der Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein

Telefon		
E-Mail		
Entwurfsübersendung per	per E-Mail per Post	per E-Mail per Post
Erwerb in Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten		
<u>Alternativ zu Miteigentumsanteilen</u>		
Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten:		
Steuer-ID: (s. oben)		
Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja nein	ja nein

3. Daten des Vertragsobjekts

Grundbuch von	
Blatt	
Gemeinde	
Straße, Hausnummer	
Objektart (bitte ankreuzen oder markieren) – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung unbebautes Grundstück Stellplatz, Garage Teilfläche wie folgt:
Bekannte Mängel	
Objekt ist (bitte ankreuzen oder markieren)	frei vermietet, wird aber frei geliefert vermietet, Mietverhältnis wird übernommen
Mitverkauft und ausgenommen von der Räumungspflicht sind folgende Gegenstände	keine Einbauküche Sonstiges:

4. Kaufpreis und Übergabe

Kaufpreis	Euro
Geplantes Fälligkeitsdatum	
Übergabedatum (regelmäßig zur Fälligkeit des Kaufpreises)	
Empfängerkonto Verkäufer	IBAN: BIC:
Zahlungsweg	Zahlung durch den Käufer nach notarieller Fälligkeitsmitteilung
Kaufpreis wird über eine Bank mit Grundschuldbestellung finanziert	ja nein
falls ja und bereits bekannt, Name der Bank	

5. Sonstiges

Bestätigung der Vermittlungsleistung eines	ja nein
Wenn Bestätigung gewünscht Name und Anschrift des	

6. Bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift des Verwalters:
Hinweis: Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung vorab an uns senden oder diese zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.

7. Besonderheiten / Hinweise für die Vertragsgestaltung

8. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

	Datum	Uhrzeit
1. Terminwunsch		
2. Terminwunsch		

Diese Terminwünsche versuchen wir bestmöglich zu berücksichtigen.

9. Auftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Dr. Stephan Hoehn mit der Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

.....
Ort, Datum

.....
Name